

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 8110



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathom-Ratchaphruek เฟส 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5482 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2557
2. หนังสือบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The President Sathom-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathom-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อู่การชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 799 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 793 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 46/2557 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรื่องตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางวิวิธรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2
ของ บริษัท ซัมพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ซัมพัฒนาที่ดิน จำกัด ดังต่อไปนี้

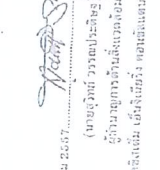
1. โครงการจะจัดซื้อที่ดินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ซัมพัฒนาที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะจัดซื้อที่ดินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงาน และส่งผลการดำเนินการขออนุญาตขุดดินและถมดินให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการสงวนและจัดการที่ดินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในการดำเนินการขุดดินและถมดินจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ยื่นขอไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ในการขุดดินหรือถมดินทราบ

1) หากหน่วยงานผู้ขุดดินหรือถมดินเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผล
ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือขุดดินมากกว่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ
ความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้ขุดดินหรือถมดินแจ้งให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
และสิ่งแวดล้อม ทราบต่อไป พร้อมทั้งให้หน่วยงานผู้ขุดดินหรือถมดินแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ทราบและดำเนินการขุดดินและถมดินต่อไป

2) หากหน่วยงานผู้ขุดดิน หรือถมดิน เห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สภาพแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงที่ได้รับอนุญาตไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้ขุดดิน หรือ
ถมดินแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องล่วงหน้า ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง
ให้ความเห็นชอบประกอบกับดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้
ดำเนินการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้ขุดดินหรือถมดิน แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบ



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(นาย) วัชรพงษ์ วรประสิทธิ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซัมพัฒนาที่ดิน จำกัด



กระทรวง 2557
(นาย) วัชรพงษ์ วรประสิทธิ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซัมพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 2 รายการรายชื่อ สภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี และสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ส่วนรับผิดชอบการ
โครงการมหาวิทยาลัย The President Sathorn-Watcharakorn ในปี 2538 ซึ่งอยู่ก่อนการรวมตัว และประกาศมหาวิทยาลัย (มหาวิทยาลัยใหม่) และคณะผู้บริหาร

[illegible]

PM 2557
(นาย/นาง/นาย/นาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูมิพัฒน์ จำกัด

66 / 166



ตรา ปุณณ ๒๕๕๗.....
 (นางสุวิภาภรณ์ วารานประสิทธิ์)
 ผู้บริหารการดำเนินงานภาคีส
 เกษียณ ปีที่เกษียณ เป็นปีเดียวกัน ก่อนขึ้น

អង្គភាព ជីវៈវិទ្យា វិទ្យាល័យ វិទ្យាស្ថាន ព្រះសីហនុ កម្ពុជា

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงรายการทรัพย์สินถาวรที่มีค่าสูญหายจากการดำเนินงานและหนี้สินคงค้างของหน่วยงานของรัฐและหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ ช่วงปีงบประมาณ
โครงการหลวง : The President Sathorn-Ratchadonk 1st 2 ปีสุดท้ายของงานศูนย์ และสำนักงานวิจัย (บางแห่งใช้) และงานวิจัย กรมชลประทาน

[illegible]

2557...
(นายวัน ฤกษ์ประยูร)
กรรมการผู้จัดการ
1587 ซอยเทศบาล 1/1

574168



กรกฎาคม ๒๕๖๑.....
 (นายสุวิทย์ สารพวงจันทร์)
 ผู้อำนวยการสถานีตำรวจภูธร
 เชียงใหม่

សិល្បៈ វិទ្យាសាស្ត្រ វិទ្យាសាស្ត្រ វិទ្យាសាស្ត្រ វិទ្យាសាស្ត្រ

เลขที่เอกสาร/เรื่อง	ลักษณะงาน/ข้อเท็จจริงที่สำคัญ	ผลการดำเนินการ/ผลสัมฤทธิ์/ข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ/ข้อควรพิจารณา ผลการดำเนินงาน
		การดำเนินการตามโครงการ "One Stop Service" ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ มีดังนี้ 1. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายย่อย 2. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายกลาง 3. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายใหญ่ 4. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายอื่น 5. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายอื่น 6. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายอื่น 7. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายอื่น 8. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายอื่น 9. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายอื่น 10. การดำเนินงานในส่วนของการให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายอื่น	

[illegible]

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการประเมินผลกระทบโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Hatcheck เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรพทพญานางพญาบาทตอมภพเจริญ (มาจาก 10) เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

[illegible]

2557...
(นายวิชัย คุณอนันตนาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดับเพอร์นาทีฟ จำกัด

พฤษภาคม 2557..... *11/5/57*
(นายสุวิทย์ วรวิมลประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ
เว็บไซต์ : www.doe.go.th | โทร : 02-2554-1111

76/166

ตารางที่ 2 (11) รายงานการแสดงผลการทบทวนเชิงปริมาณที่มีส่วนเกี่ยวข้อง การจัดการป้องกันและแก้ไขการตกขันธ์ในวงกว้าง และการจัดการติดตามการตอบสนองการตกขันธ์ในวงกว้าง ช่วงปีงบประมาณ
โครงการอาหารลด The President Sathorn-Ratchabuek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชวงศ์ แขวงปากกอกหมอกใต้ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

[illegible]

๒๕๕๗
(นายวิชัย ตมธนาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาศักดิ์ จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วารณประทีป)
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้า
 ในต่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์



77/196

[illegible]

80/166

[illegible]

81/165

[illegible]

ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/ภาคี	หน่วยงานที่รับผิดชอบ/ผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา	ผลกระทบ/ข้อเสนอแนะ
		ป้องกันและแก้ไขปัญหา... 25. ... 26. ... 27. ... 28. ... 29. ... 30. ... 31. ... 32. ... 33. ...	

ภาคผนวก ก-14

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapark เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินราชพัสดุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

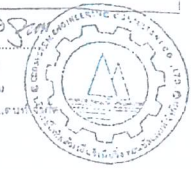
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. ผลกระทบอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศที่ระบายอากาศภายนอกอาคาร - เครื่องปรับอากาศภายในที่อยู่อาศัยทุกห้อง จะให้ผลการทำความเย็นประมาณ 1,583.50 บีทู ชั่วโมง/วัน (BTU/hr) ทำให้เกิดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่ระบายอากาศภายในอาคาร ทำให้มีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 39.7 เป็น 40.04 องศาเซลเซียส - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในอาคาร (Air conditioning) เป็นสิ่งที่ก่อให้เกิดโรคไข้หวัดใหญ่ ซึ่งเป็นโรคที่แพร่ระบาดเป็นวงกว้าง เนื่องจากมีอุณหภูมิที่เหมาะสม (23-25°C) การแก้ไขปัญหามลพิษที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดด้วยวิธีแก้ไขที่อาศัยการควบคุม - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ค่าจะเพิ่มขึ้น 0.086 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ปล่อยจากการจราจรในบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.17 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.266 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าจะเพิ่มขึ้น 0.0014 ppm รวมกับค่ามาตรฐานของโครงการในปัจจุบัน 0.0279 ppm เพิ่มขึ้นเป็น 0.0293 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)	1. ไม่ใช้ชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นยวดยานพาหนะหรือจากเครื่องปรับอากาศ 2. สวมหน้ากากอนามัย และใช้หน้ากากป้องกันมลพิษที่มีประสิทธิภาพสูงในการระบายความร้อนของอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศที่ร้อนเกินไป 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันโรคภัยไข้เจ็บและการปนเปื้อนของเชื้อโรค และสิ่งสกปรกอื่นๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ควบคุมอุณหภูมิของอาคารภายในอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามมาตรฐานที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ควบคุมการระบายอากาศภายในอาคารให้เหมาะสมกับปริมาณการใช้พลังงาน 6. จัดให้มีระบบระบายอากาศที่เหมาะสมที่จะครอบคลุมพื้นที่ 2-4% ด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และระบายอากาศผ่านช่อง ขนาด 12" x 10", 10" x 17", 7" x 14", 10" x 17", 10" x 23" ที่ 500 CFM เพื่อระบายอากาศภายในอาคารด้วย พัดลมที่มีแรงดัน 1,000-1,500 CFM โดยผ่าน SYNTHETIC AIR FILTER 55 4 ARRESTANCE ซึ่งสามารถกักฝุ่นละอองได้ 95 % 7. ปลูก และซ่อมบำรุงต้นไม้ และ AIR FILTER บริเวณอาคาร	



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ตันอนภูวนาถ)
กรรมการผู้มีส่วน
เกี่ยวข้องด้านที่ดิน ไร่ ไร่

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายสุวิทย์ วรพงษ์ศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีซีเอ็น จำกัด กรุงเทพมหานคร

06/166



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapark เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินราชพัสดุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าจะเพิ่มขึ้น 0.0041 ppm รวมกับค่ามาตรฐานของโครงการในปัจจุบัน 0.0279 ppm เพิ่มขึ้นเป็น 0.0320 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ค่าจะเพิ่มขึ้น 0.00012 มก./ลบ.ม. รวมกับค่ามาตรฐานของโครงการในปัจจุบัน 0.176 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.1762 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าจะเพิ่มขึ้น 0.000024 มก./ลบ.ม. รวมกับค่ามาตรฐานของโครงการในปัจจุบัน 0.089 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.089024 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ค่าจะเพิ่มขึ้น 0.00043 ppm รวมกับค่ามาตรฐานของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm เพิ่มขึ้นเป็น 0.00243 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 ppm) 2. ก๊าซ CO₂ จากการปล่อยภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน ค่าเฉลี่ยประมาณ 1,016.71 ก./ชม. เพิ่มขึ้นเป็น C ที่ 1.0167 250.64 ก./ชม. และที่ 1.0167 250.64 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จะมีค่าประมาณ 1.60 ppm ตามค่าเฉลี่ยเฉลี่ยจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเนื่องจากความร้อนจากอาคารภายในที่อยู่อาศัยประมาณ 0.038 °C ซึ่งเกินปริมาณที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ไม่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชน	1. ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ให้ใช้ตามที่ได้มีการระบุไว้ในการใช้ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร 5. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร 8. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร 9. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร 10. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร 11. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร	



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ตันอนภูวนาถ)
กรรมการผู้มีส่วน
เกี่ยวข้องด้านที่ดิน ไร่ ไร่

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายสุวิทย์ วรพงษ์ศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีซีเอ็น จำกัด กรุงเทพมหานคร

07/166



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ รายการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ที่อยู่ที่ดินราชพัสดุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเก็บน้ำทิ้งจากอาคาร จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 112.0 ลบ.ม. ส่วนนี้สามารถนำไปใช้ได้ใน - ภายในพื้นที่บ้านพักและอาคารพาณิชย์การแปรรูปขยะมูลฝอยที่ - อยู่บริเวณปากคลองภาษีเจริญ โดยทางบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมและตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อป้องกัน - การปนเปื้อนน้ำทิ้งในคลองภาษีเจริญ โดยทางบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบ 3. ตรวจสอบและควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อป้องกัน - การปนเปื้อนน้ำทิ้งในคลองภาษีเจริญ โดยทางบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบ 4. ตรวจสอบและควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อป้องกัน - การปนเปื้อนน้ำทิ้งในคลองภาษีเจริญ โดยทางบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบ 5. ตรวจสอบและควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อป้องกัน - การปนเปื้อนน้ำทิ้งในคลองภาษีเจริญ โดยทางบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบ 6. ตรวจสอบและควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อป้องกัน - การปนเปื้อนน้ำทิ้งในคลองภาษีเจริญ โดยทางบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบ 7. ตรวจสอบและควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อป้องกัน - การปนเปื้อนน้ำทิ้งในคลองภาษีเจริญ โดยทางบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบ 8. ตรวจสอบและควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อป้องกัน - การปนเปื้อนน้ำทิ้งในคลองภาษีเจริญ โดยทางบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบ	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ตันตุมานะ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อีทีบี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ตันตุมานะ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อีทีบี จำกัด



100/166

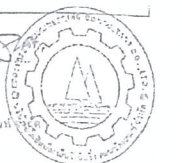
ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ รายการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ที่อยู่ที่ดินราชพัสดุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ขอใช้ที่ดิน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ ที่ติดกับพื้นที่โครงการ 9. เก็บขยะมูลฝอยในถังขยะที่มีฝาปิดและเก็บขยะมูลฝอย 10. จัดทำแผนการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	5. การจัดการน้ำเสีย - จัดตั้งถังเก็บน้ำเสีย และปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองภาษีเจริญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Advanced STP) จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Advanced STP) จำนวน 1 ชุด 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Advanced STP) จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Advanced STP) จำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Advanced STP) จำนวน 1 ชุด	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ตันตุมานะ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อีทีบี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ตันตุมานะ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อีทีบี จำกัด



101/166

102/166

103/156

[illegible]

กรกฎาคม 2557.....
(นางสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริชชีส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

104/166

องค์ประกอบตามเงื่อนไขข้อ ๕	ผลกระทบที่ถึงต้นตอคือสิ่งที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดหลักเกณฑ์ วัตถุประสงค์ และขอบเขตการเก็บสถิติ และวิธีสุ่มการเก็บ ทำบันทึกการประเมินผล และรายงานสรุปผลการทำรายงานผลกระทบด้าน น้ำ ปี ๒๕๖๕ พ.ศ. ๒๕๖๕	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ	การรายงานคุณภาพน้ำตามความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ - การจัดการน้ำทิ้งจากบ่อ และถังเก็บน้ำทิ้งในสระว่ายน้ำ	<u>น้ำในสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. การดูแลรักษาคุณภาพและการใช้สารฟอกขาวเพื่อรักษาความสะอาดของน้ำ สระว่ายน้ำ หรือใช้วิธีบำบัดน้ำเสียจากน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ได้มาตรฐาน น้ำประปาตามข้อกำหนดของกรมอนามัย และกรมสุขภาพจิต และปฏิบัติตาม ข้อบัญญัติต่างๆ ของท้องถิ่น ตลอดจนปฏิบัติตามกฎหมาย 2. ดูแลความสะอาดของห้องอาบน้ำ ห้องอาบน้ำ ทุบวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่สาธารณะรอบน้ำให้ไม่สกปรก ระวังขยะมูลฝอยที่ส่ง ผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ ของสระและเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ของสระและเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดค่าของน้ำทิ้งจากบ่อ น้ำทิ้งจากบ่อ น้ำทิ้งจากบ่อ การดูแลรักษา การบำบัดน้ำทิ้ง และน้ำทิ้งในบ่อ และดูแลรักษาในบ่อบำบัด น้ำทิ้งจนกระทั่งน้ำให้สะอาด ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ของสระและเวลา เปิดดำเนินการ <u>การปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ควบคุมปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อ (Life Guard) อย่างน้อย	



การทูลเกล้าฯ ถวาย ๒๕๕๗.....
(นางสุวิภา วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

105/166

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.04 วัน (12.0/2.87) โดยมีวิธีการเก็บดังนี้ - ขณะใช้เกิด จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ - ขณะทิ้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ (2) <u>ปัจจัยที่ควรหลีกเลี่ยง</u> มีขนาด (ก x ย x ล) 2.0 x 6.20 x 2.20 เมตร (ลึกใต้พื้น 1.5 ม.) มีความหนาแน่นของเชื้อเพลิงระเหย เท่ากับ 18.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับระเบิดได้ มีความ 3.80 วัน (18.60/5.32) โดยมีวิธีการจัดเก็บขณะเปิดใส่ถุงดำ (3) <u>ปัจจัยที่ควรเฝ้าระวัง</u> มีขนาด (ก x ย x ล) 2.0 x 1.80 x 2.20 เมตร (ลึกใต้พื้น 1.5 ม.) มีความหนาแน่นของเชื้อเพลิงระเหย เท่ากับ 3.40 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเหลืองเก็บ ขยะ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับระเบิดอันตรายได้ความ 17.17 วัน (500/29.12) ภายในที่กองขยะเหล่านี้ จัดให้มีการระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำซึมจากขยะดังกล่าว และทำความสะอาดที่กองขยะเพื่อหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนน้ำเสียของโครงการต่อไป 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณพื้นที่กองขยะทุกชิ้นด้วยข้อความ "ระเบิดแล้ว กรุณาเปิดประตูให้ฉับพลัน" 4. ควรใส่ถุงมือให้ใช้และกดผ้าปิดจมูก หากมีระเบิดตกถึงมือจะใส่ถุงมือทิ้งไว้ ถุงผ้าเก็บเพื่อไปใส่ถุงดำต่อไป 5. ห้ามมีบ้านเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆอยู่ในรัศมีของพื้นที่กองขยะ และทำการทำความสะอาดบริเวณรอบๆรัศมีที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกพื้นที่กองขยะทันที 6. ห้ามมีประชาชนหรือคนนอกพื้นที่กองขยะเข้าใกล้รัศมีพื้นที่ 10.00 ม. ซึ่งเป็นเขตที่ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าใกล้กว่ารัศมีเหล่านี้	

(นายวิชัย ตนอมภูวนาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ซ้อพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโกลีทึม เอ็นวีเอช จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบเชิงบวกต่อสิ่งแวดล้อมจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaprukej เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ย่านราชพฤกษ์ แขวงปทุมคงคา กรุงเทพมหานคร (บริเวณซอยใต้) เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

[illegible]

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ดนตมธุวนาถ)
กรรมการผู้พิชิต
บริษัท ยับกัด นานี่ตัน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบการประเมินผล	ผลการประเมิน (รวมผลให้คำติชม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดินท่อโหล (Sewer Pump) สูงขึ้นได้ 20 เมตร ตามสัญญา 122 เมตร ดังนั้น ก.2 KW. ของโรงบำบัดน้ำเสียแห่งนี้ ซึ่งมีขนาดโหลเก็บน้ำเพียง 10 ลบ.ม. จะรับน้ำได้ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงานเดิมในโครงการเดิมได้ (Re-use) และระบบบำบัดน้ำเสียที่อาคารเดิมเดิมได้ใช้ให้เป็นประโยชน์อยู่ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันล้นล้นมิให้ใช้รถน้ำไปสูบน้ำลงท่อระบายน้ำของพื้นที่สาธารณะ หรือใช้รถน้ำไปสูบน้ำลงท่อระบายน้ำของพื้นที่สาธารณะ 5. จัดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเดิมเดิมได้ใช้ให้เป็นประโยชน์อยู่ 5 ชั้น 6. จัดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเดิมเดิมได้ใช้ให้เป็นประโยชน์อยู่ 5 ชั้น 7. จัดให้มีการตรวจสอบน้ำเสียของอาคารเดิมเดิมได้ใช้ให้เป็นประโยชน์อยู่ 5 ชั้น 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และจัดการน้ำเสียของอาคารเดิมเดิมได้ใช้ให้เป็นประโยชน์อยู่ 5 ชั้น 9. จัดให้มีการเชื่อมการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการน้ำเสียของอาคารเดิมเดิมได้ใช้ให้เป็นประโยชน์อยู่ 5 ชั้น 10. บริเวณเก็บน้ำเสียของอาคารเดิมเดิมได้ใช้ให้เป็นประโยชน์อยู่ 5 ชั้น	

[illegible]

ตารางที่ 2 (54) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - ไม่ควรใช้ทางเท้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม 25/2 เนื่องจากจะทำให้เกิดความวุ่นวาย และไม่ปลอดภัย - ต้องมีที่จอดรถรองรับโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก - ควรระวังระดับถนนในโครงการว่าเป็นลักษณะคั่นใบ <u>ด้านอาคารโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อที่อยู่อาศัย</u> - การก่อสร้างอาคารสูงเกิดการรบกวน ทำให้อากาศบริเวณโดยรอบไม่ถ่ายเท <u>ด้านสิ่งแวดล้อมชุมชน และกิจกรรมทางสังคมในโครงการ</u> - เนื่องจากชุมชนและกิจกรรมจากผู้อยู่อาศัยในโครงการทำให้อาคารบ้านเรือนโดยรอบเกิดความสกปรก <u>ด้านวัฒนธรรมและอื่นๆ</u> - หากโครงการอาคารจอดรถยนต์เข้าในชุมชนเก่า และบริเวณโดยรอบอาคารบ้านเรือน ไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้าง เพื่อช่วยกันดูแล และเป็นการกีดกันพื้นที่สาธารณะ - เมื่อโครงการเกิดขึ้นและเปิดใช้ตามโครงการ - ดำเนินการที่จะช่วยกันดูแลโครงการที่อยู่ในพื้นที่ของพื้นที่สาธารณะ และกรณีเกิดผลกระทบจากโครงการขึ้นเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชน - โครงการนี้จะมีระบบการดูแลรักษา ทำให้อาคารบ้านเรือนได้รับผลกระทบ เช่น ทำให้อากาศไม่ถ่ายเท - ความปลอดภัยบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ		



กรุงเทพฯ 2557
(นายวิชัย ตันมณีนุช)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

120/166

กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโควิลเลจ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น



ตารางที่ 2 (55) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

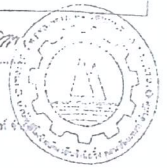
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านเสียงรบกวนจากโครงการ</u> กลุ่มที่ 3 ทำจากพื้นที่โครงการในระนาบ 100-1,000 เมตร <u>ด้านการคมนาคม</u> กลุ่มที่ 4 พื้นที่อยู่รอบในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 17 แห่ง <u>ด้านสภาพอากาศ</u> - ไม่เกิดมลพิษทางอากาศจากโครงการ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ใกล้เคียง <u>ด้านการใช้ที่ดิน</u> - โครงการนี้ใช้ที่ดินเป็นประโยชน์สาธารณะ อาจทำให้พื้นที่โดยรอบได้รับผลกระทบ - เป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้ถือครองจำนวนมากและมีการขายที่ดินและบ้านประกอบโครงการได้ <u>ด้านการคมนาคม</u> - ทางโรงเรียนมีความเป็นห่วงเรื่องการจราจรในบริเวณใกล้เคียงจากกิจกรรมของนักเรียน - การจราจรติดขัด จำนวนรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะเพิ่มความเสี่ยงและผลกระทบต่อความปลอดภัย ทำให้เกิดความล่าช้า - การจราจรติดขัดเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นมากในเขตโครงการ		



กรุงเทพฯ 2557
(นายวิชัย ตันมณีนุช)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

121/166

กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโควิลเลจ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น



ตารางที่ 4 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากมีได้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระดับเสียง	- ตรวจสอบปริมาณระดับเสียง บริเวณที่กั้นระหว่างอาคารและภายในอาคาร หากพบว่ามีระดับเสียงดังเกินมาตรฐานที่กำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตัวอาคาร 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - การทำงานของเครื่องแตรที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมถึงการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องแตรที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ และอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้นตามข้อกำหนด มติคณะรัฐมนตรีฉบับที่ 11	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานถังของ Fire Alarm Bell, Manual Signal, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือและคำแนะนำ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความพร้อมเวลาที่ผู้รับผิดชอบ นำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และของอินทรีย์	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อเก็บขยะ และบ่อคักขยะบริเวณพื้นที่ของโครงการกับหน่วยงานบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิชัย ชื่นชม (นายช่าง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



136/166

ตารางที่ 4 (2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากมีได้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ระบอบซึม - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Free Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ดักกักตะกอนไขมัน และทำการระดมไขมันไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ หรือถังเก็บน้ำเสียจนเต็มระดับ การจัดการตะกอน - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียรวม และสิ่งแวดล้อม ระดับ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด ม.ค. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และผลการดำเนินงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบัญชีรายการละเอียด และรายงานสรุปผลการ	- บ่อคักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิชัย ชื่นชม (นายช่าง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



137/166

ตารางที่ 4 (3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongsek เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชเทวี กรุงเทพมหานคร (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ทำงานของระบบน้ำ น้ำดื่ม เครื่องปรับอากาศ			
ผลกระทบด้านเสียง	1. โครงสร้างอาคาร และส่วนประกอบอาคาร	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร การสั่นไหว ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- บริเวณรอบอาคาร และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างอาคารที่สร้างขึ้นใหม่ หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง และมั่นคง ไม่เป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- ตรวจสอบการสั่นไหวของอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- บริเวณรอบอาคาร และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงรบกวน เช่น กำแพงกันเสียง หรือประตูหน้าต่างกันเสียง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงรบกวน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- บริเวณรอบอาคาร และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยภูมิวิศวกรรม จำกัด

138/166

กรุงเทพมหานคร 2567
(นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยภูมิวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongsek เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชเทวี กรุงเทพมหานคร (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบด้านเสียง	- มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรถหรือทางเท้า ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. ไม่เป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- ตรวจสอบการเดินรถหรือทางเท้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- บริเวณรอบอาคาร และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือความสูงของระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบการบ่งชี้ความลึกหรือความสูงของระดับความลึก ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- บริเวณรอบอาคาร และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงรบกวน	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงรบกวน ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- บริเวณรอบอาคาร และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งทึบเสียง ไม่ดูดซับเสียง ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- ตรวจสอบพื้นทำด้วยวัสดุแข็งทึบเสียง ไม่ดูดซับเสียง ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- บริเวณรอบอาคาร และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงรบกวน	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงรบกวน ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้สัญจรผ่านไปมา	- บริเวณรอบอาคาร และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยภูมิวิศวกรรม จำกัด

138/166

กรุงเทพมหานคร 2567
(นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยภูมิวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาหารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีถังล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - มีให้บริการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบถังล้างมือ ถังล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในความผิดปกติเสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ไม่ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยตาเปล่า	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันจันทร์-ศุกร์ หรือผู้ให้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



2557
(นายวิชัย วัฒนคุณาธร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

140/166

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 4 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาหารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - คู่มือวิชาเครื่องตรวจน้ำ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติงาน - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนทั้งหมด (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องมือไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือและเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันจันทร์-ศุกร์ หรือผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันจันทร์-ศุกร์ หรือผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันจันทร์-ศุกร์ หรือผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



2557
(นายวิชัย วัฒนคุณาธร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

141/166

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 4 (7) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดทางวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดไนโตรเจน แอมโมเนีย ทั้งหมด (total Nitrogen Bacteria) น้อยกว่า 10 ค.ย. น้ำ 100 ลิตร/ลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 ลิตร/ลิตร	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟอสฟอรัสในน้ำ (Total Phosphorus) น้อยกว่า 10 ค.ย.	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (Acidity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-500 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และกรณี ที่วัดค่าเกินขีดจำกัด ให้ใช้วิธีไทเทรตด้วยวิธี ไทโธไซยาไนด์ ที่ความเข้มข้น 2 ค.ย.	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นของไซยาไนด์ (Cyanide acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanide Acid Photometer	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด

นาย...
(นาย... คณะกรรมการ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
ด้านสิ่งแวดล้อม

กรุงเทพฯ 2557...
(นาย... กรรมการ)
ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
บริษัท... จำกัด

142/166

ตารางที่ 4 (8) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดทางวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจความเข้มข้น แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่ เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 60 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli คือ 0/100	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus faecalis คือ 0/100	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa คือ 0/100	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวางน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด
	- อัตราการบำบัดน้ำเสีย ในระวางน้ำในถังบำบัด	- บินท์ เทค 500 และระบบบำบัดน้ำ	- สระน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (กรณี ยังไม่ได้ข้อสรุป) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุด

นาย...
(นาย... คณะกรรมการ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
ด้านสิ่งแวดล้อม

กรุงเทพฯ 2557...
(นาย... กรรมการ)
ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
บริษัท... จำกัด

143/166

ตารางที่ 4 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

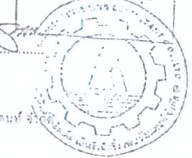
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้มีผลชอบ
3 ความปลอดภัยในการใช้สะพาน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสะพานอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสะพานน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมเสื้อชูชีพที่ระมัดระวัง 2. ต้องชำระค่ามัดจำก่อนลงสะพานทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือทิ้งน้ำลงในสระ 6. ห้ามทำสะพานน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดในสระน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใต้ดิน - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสะพานน้ำ - บริเวณสระน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุไว้ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีอุปกรณ์ในการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหมายไฟส่องประพุ่มพบบาล	- ไฟส่องสว่าง อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยชูชีพให้พ้นเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ	- บริเวณสะพานน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิชัย ตระกูลวรานนท์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

144/166

กรุงเทพมหานคร 2567
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิฟ จำกัด ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 4 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้นและมีการฝึกอบรมการใช้งาน	น้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือชูชีพติด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และติดตั้งไว้ที่ปลายผู้ช่วยเหลือของสะพานน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห่วงปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล พร้อมใช้งานในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสะพานน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสะพานน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีโทรศัพท์ หรือมีเครื่องหมายโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสะพานน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสะพานน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิชัย ตระกูลวรานนท์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

145/166

กรุงเทพมหานคร 2567
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิฟ จำกัด ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 4 (11) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงาน ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

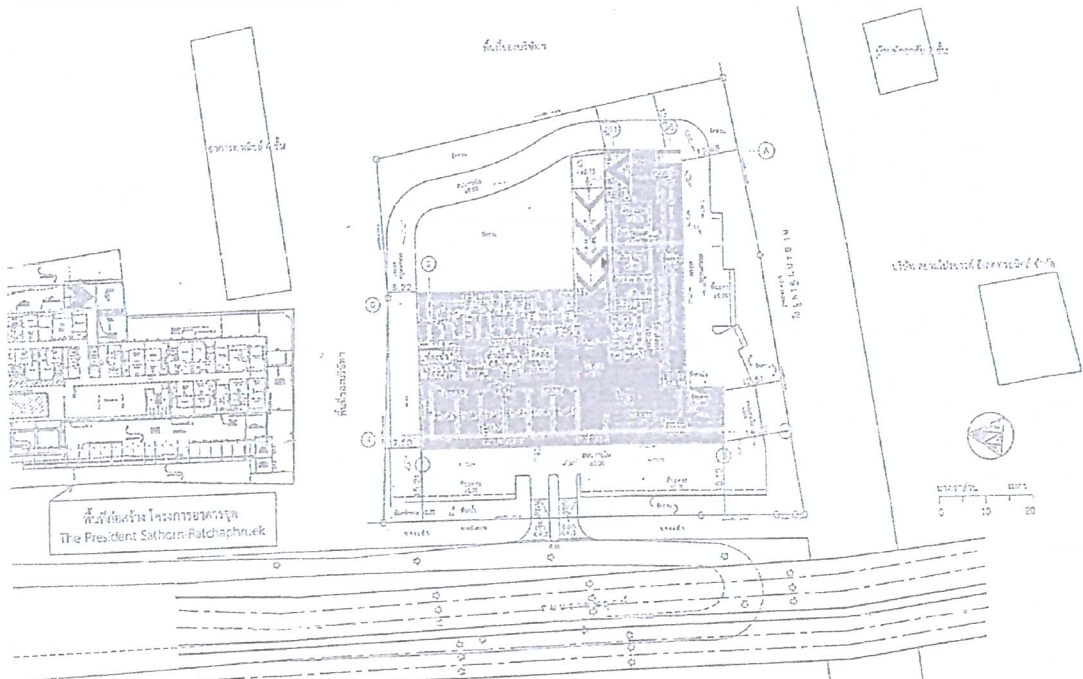
ผลการดำเนินงาน	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- การเก็บขยะมูลฝอย - ความสูงพื้นดิน ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบรั้วรั้ว - ปรากฏการณ์ของเรือนยอดต้นไม้ใน ระยะเวลาต่อเนื่องกัน	- ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่สาธารณะ พื้นที่ว่าง พื้นที่จอดรถ พื้นที่ปลูกต้นไม้ - จัดตั้งกิ่งไม้ที่ขวางกั้นการจราจร และความปลอดภัยด้านความปลอดภัยที่ไม่เป็นอันตราย	- พื้นที่ที่มีอาคารโครงการ - พื้นที่ที่มีอาคารโครงการ - พื้นที่ที่มีอาคารโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (การดูแลรักษาพื้นที่สาธารณะ)



2557
(นายวิชาญ อเนกคุณาวดี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อเนกคุณาวดี จำกัด

146/166

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชาญ อเนกคุณาวดี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อเนกคุณาวดี จำกัด



2557
(นายวิชาญ อเนกคุณาวดี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อเนกคุณาวดี จำกัด

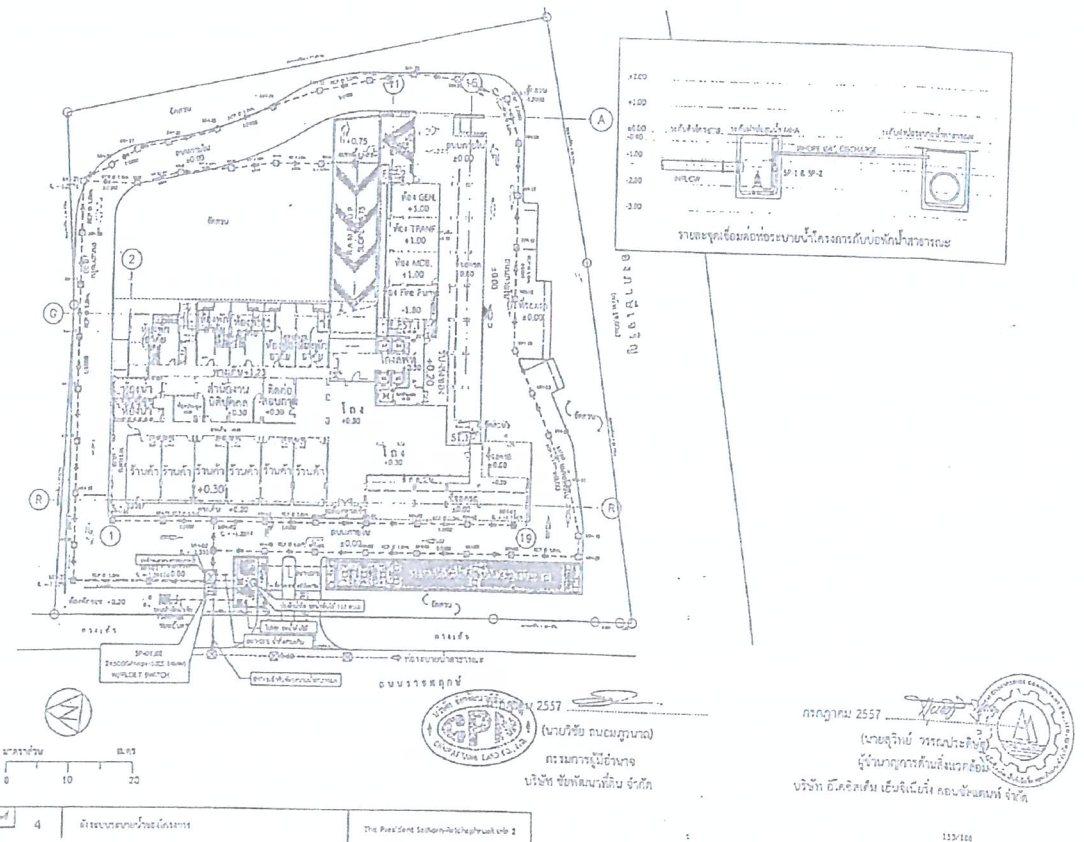
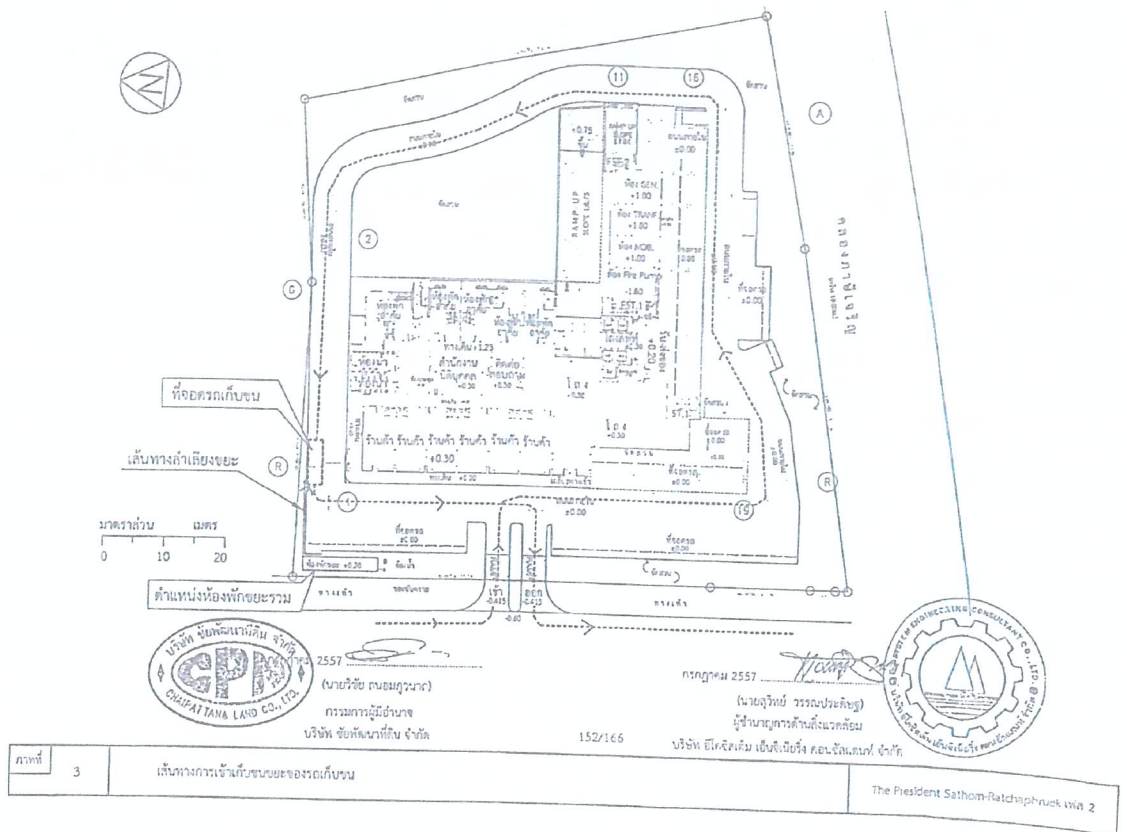
กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชาญ อเนกคุณาวดี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อเนกคุณาวดี จำกัด

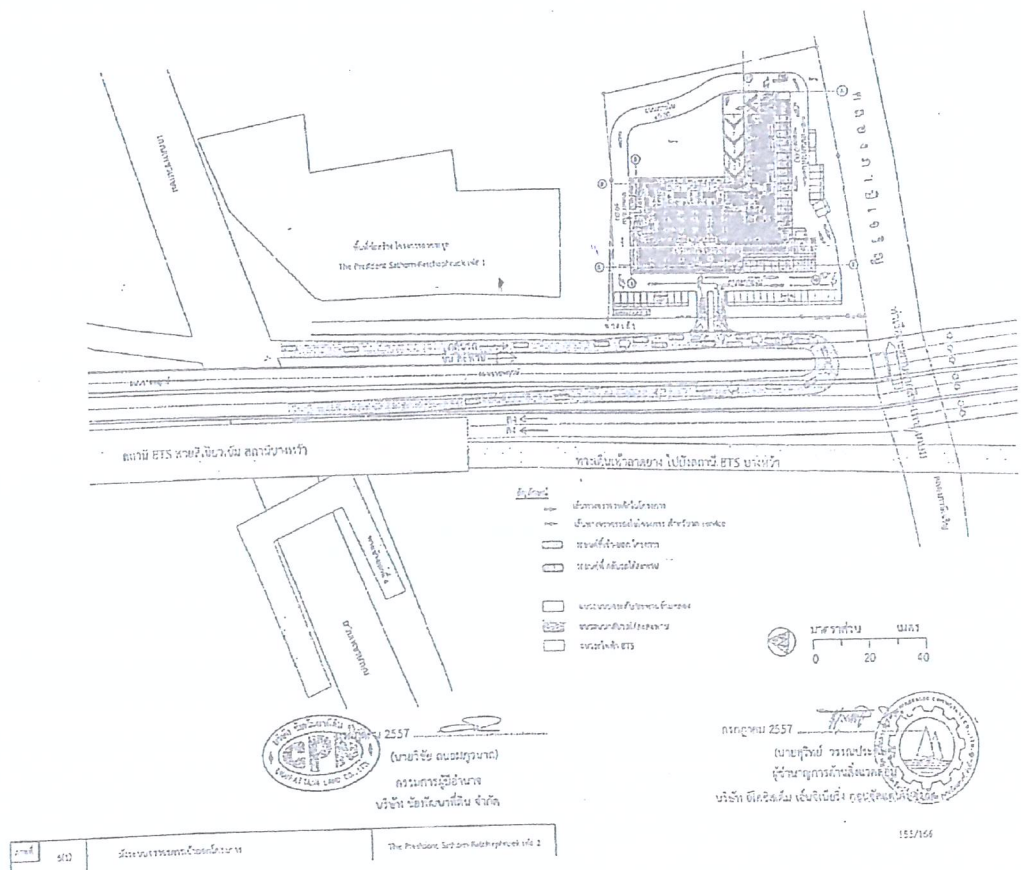
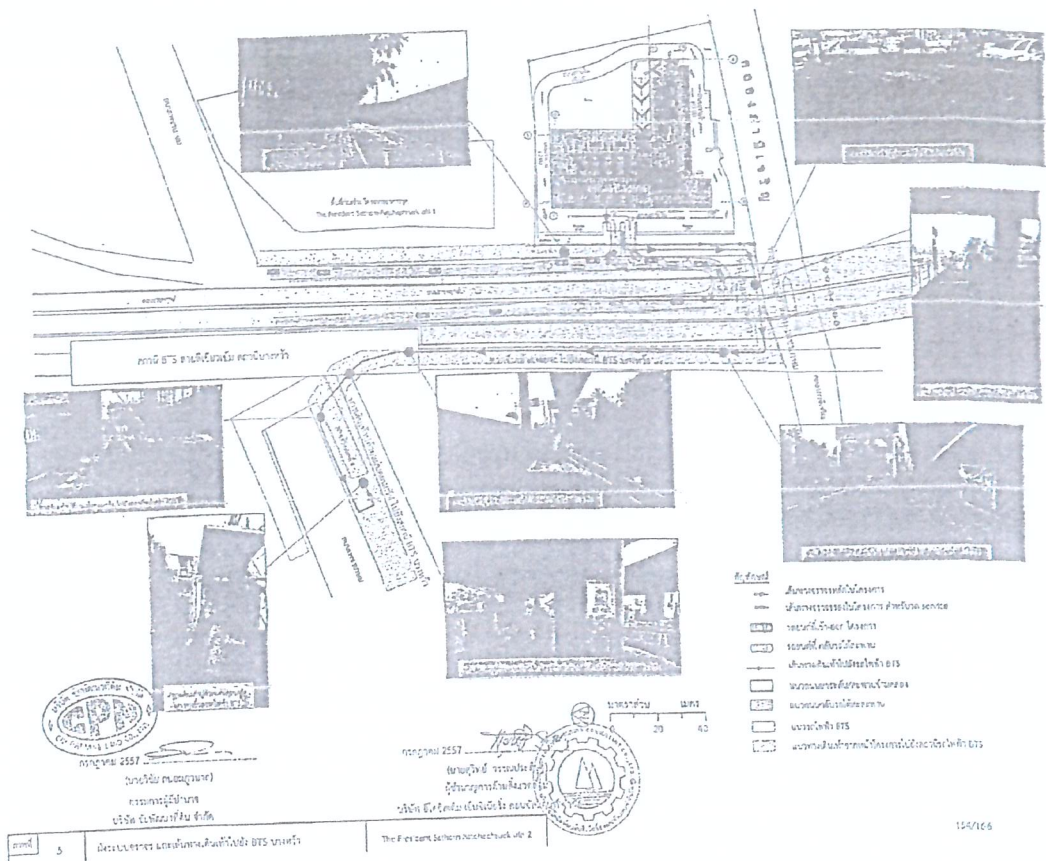


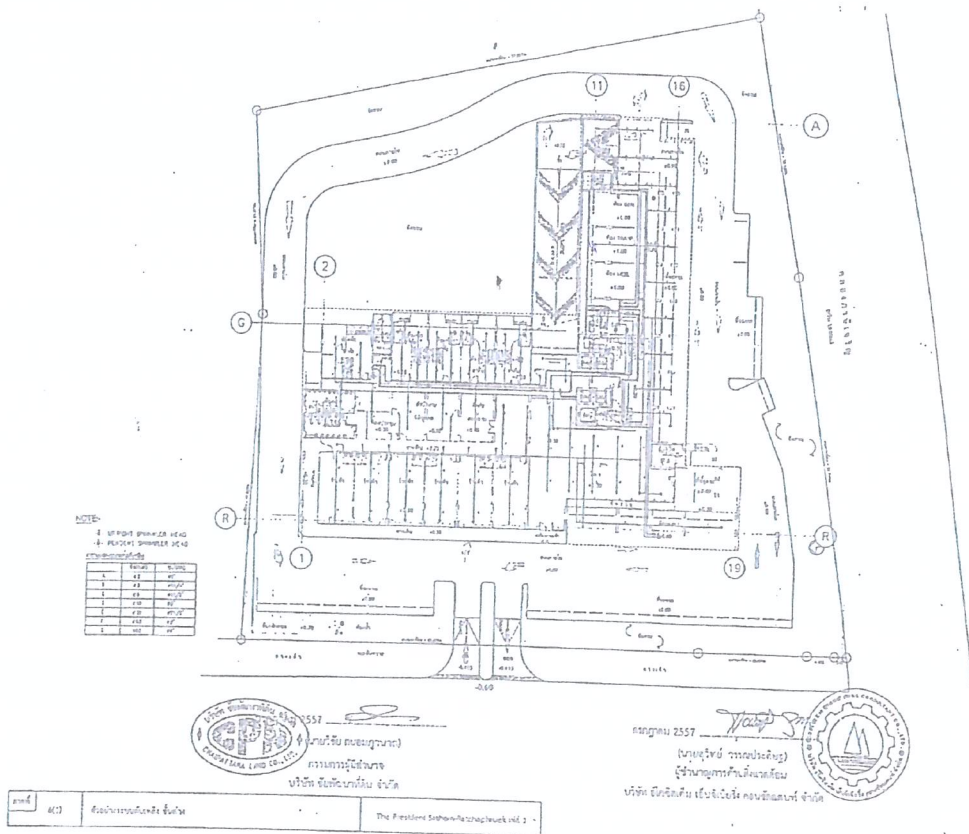
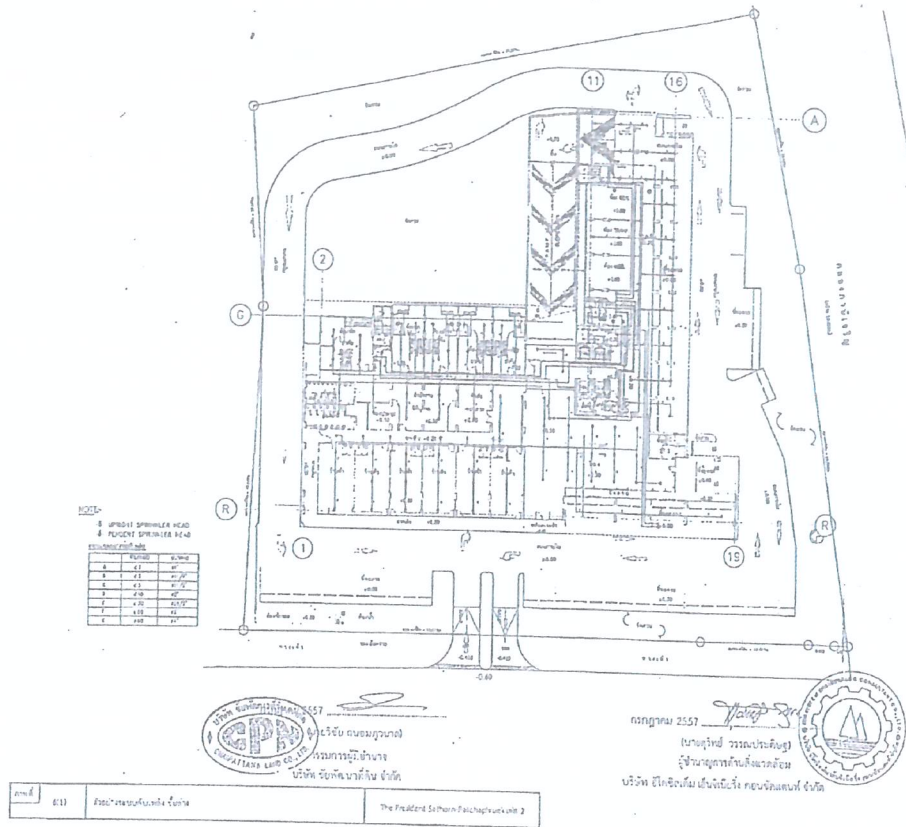
หน้า	1	ชื่อโครงการ/แผนก	The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2
------	---	------------------	--

146/166





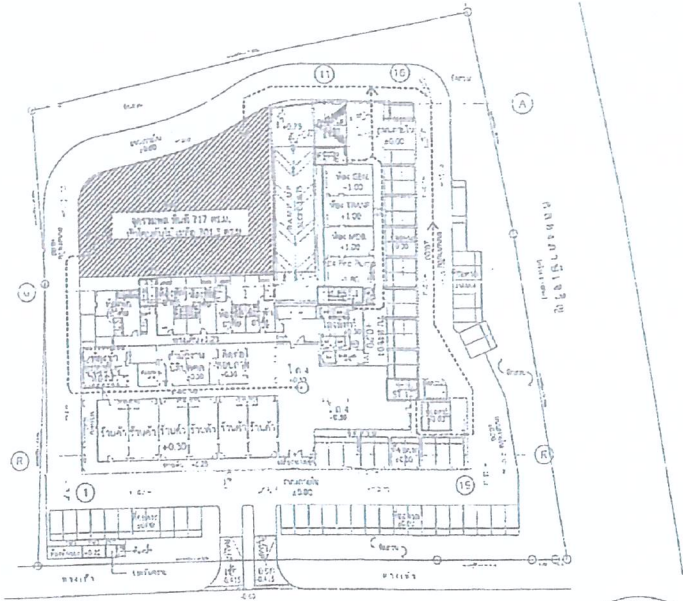






แนวทางการไฟฟ้าสาธารณะ

มาตราส่วน 0 10 20



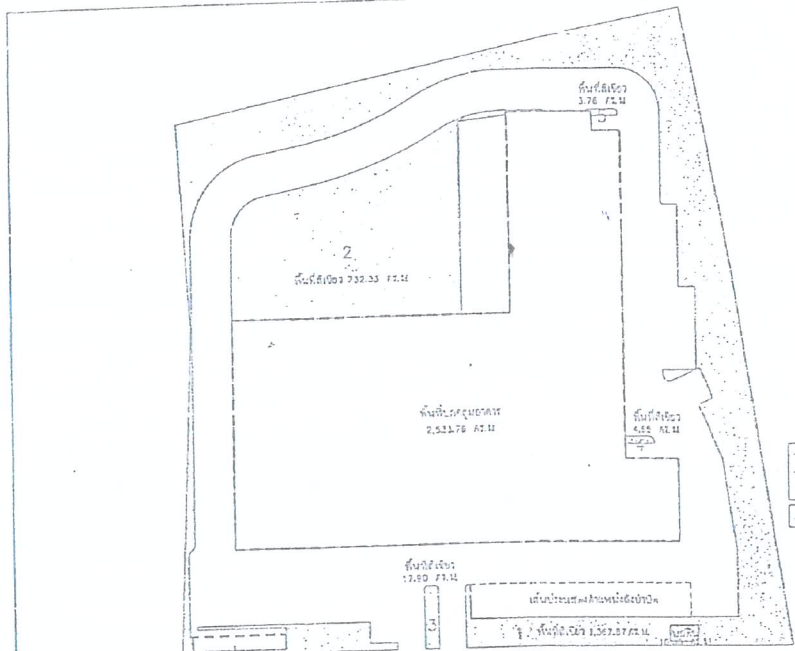
(นางสาว) ชลพร งามนวล
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชลพร งามนวล จำกัด

กฎหมาย 2557

(นางสาว) ชลพร งามนวล
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม
บริษัท ชลพร งามนวล จำกัด



ภาพที่ 7	คำนวณโครงสร้างและพื้นที่ใช้สอยอาคาร	158/166	The President Sethom Ratclaphruk via 2
----------	-------------------------------------	---------	--



พื้นที่ใช้สอยอาคาร

พื้นที่ใช้สอยอาคาร	พื้นที่ใช้สอยอาคาร
1	1,387.67
2	732.33
3	17.00
4	4.85
5	3.78
รวม	2,145.63

- พื้นใช้สอยอาคาร = 2,145.63 ตร.ม.
- พื้นใช้สอยอาคาร = 2,145.63 ตร.ม.
- พื้นใช้สอยอาคาร = 2,145.63 ตร.ม.



(นางสาว) ชลพร งามนวล
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชลพร งามนวล จำกัด

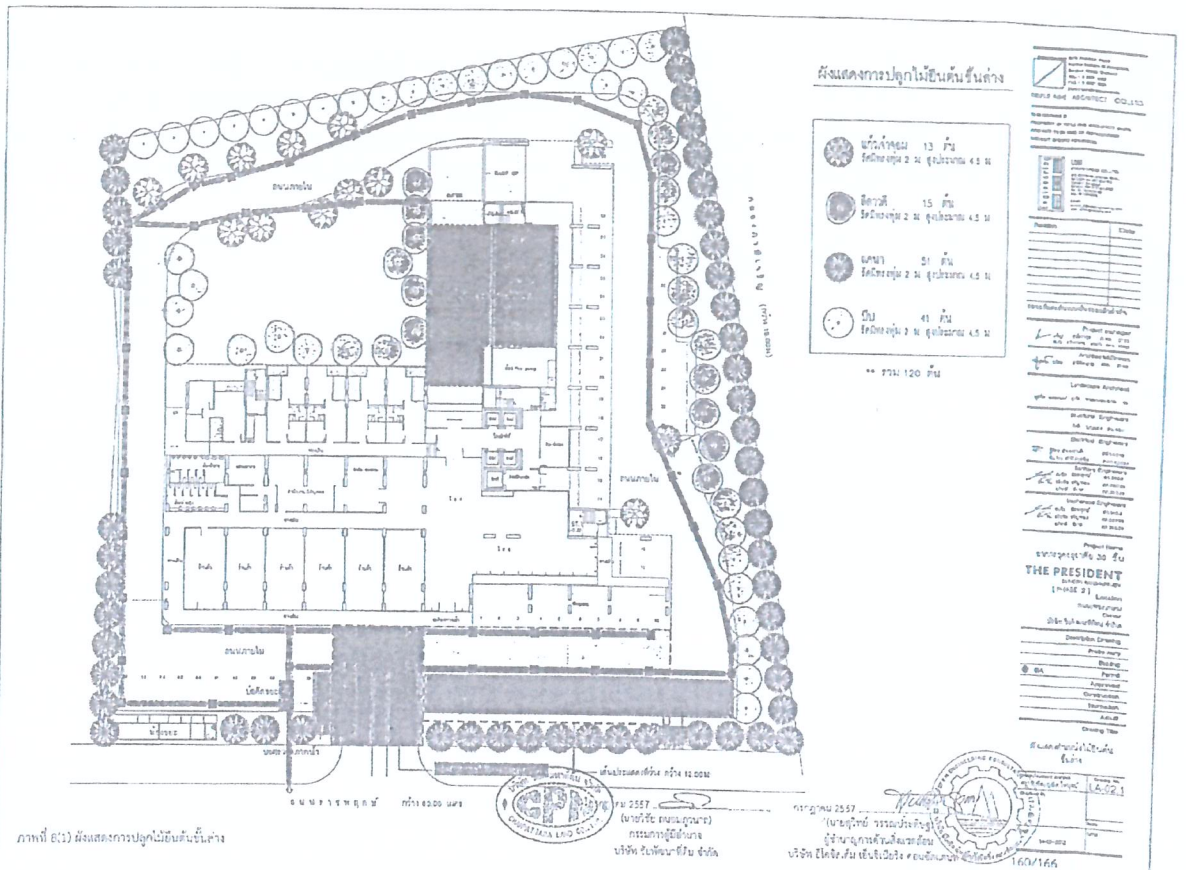
กฎหมาย 2557

(นางสาว) ชลพร งามนวล
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม
บริษัท ชลพร งามนวล จำกัด

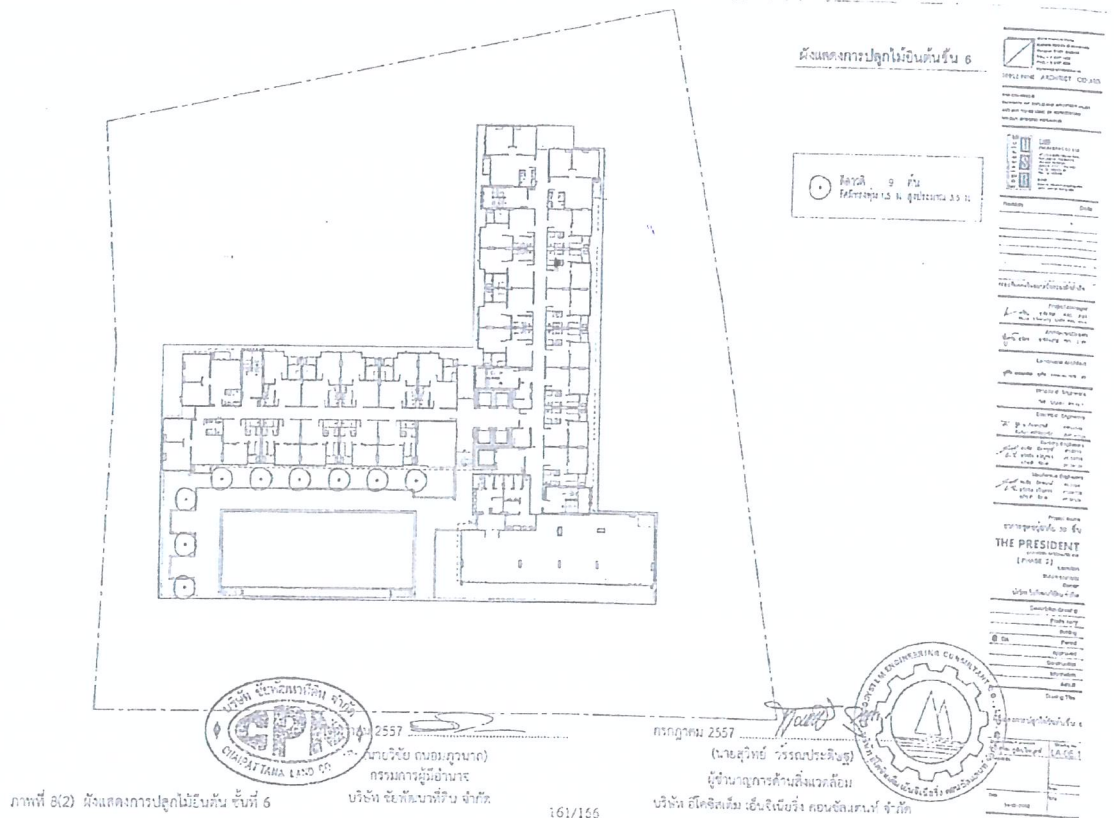


ภาพที่ 8 คำนวณพื้นที่ใช้สอยอาคาร

159/166



ภาพที่ 8(1) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นค้าง



ภาพที่ 8(2) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นค้าง 6



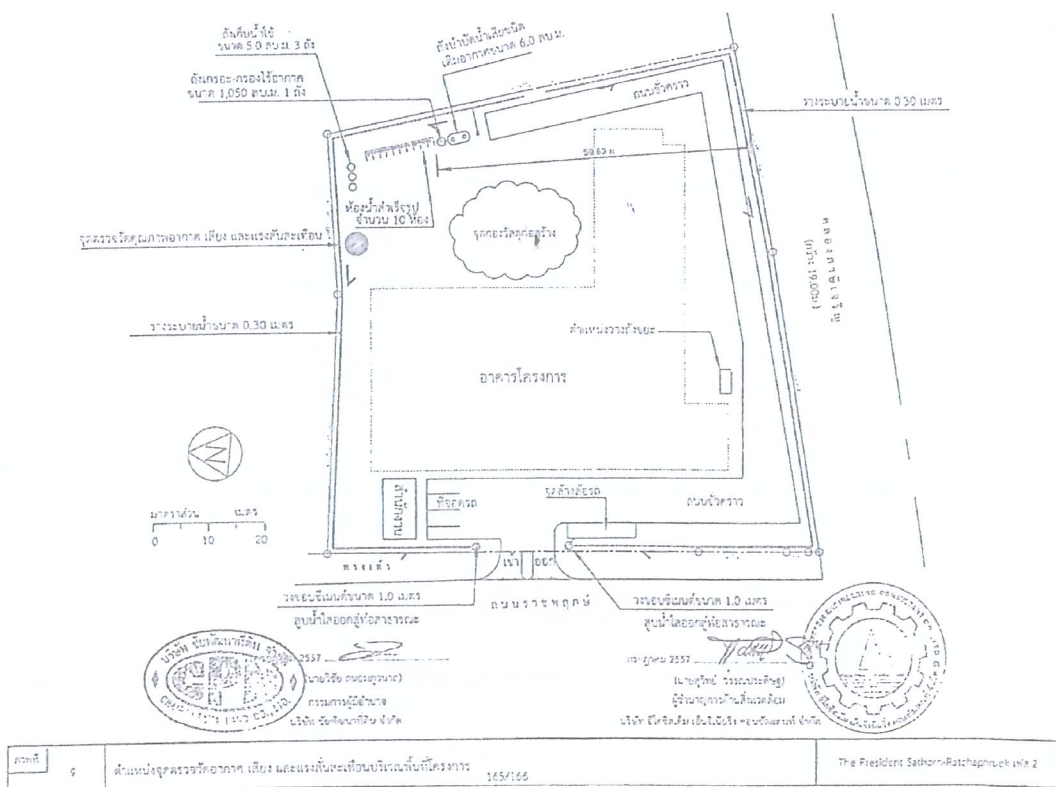
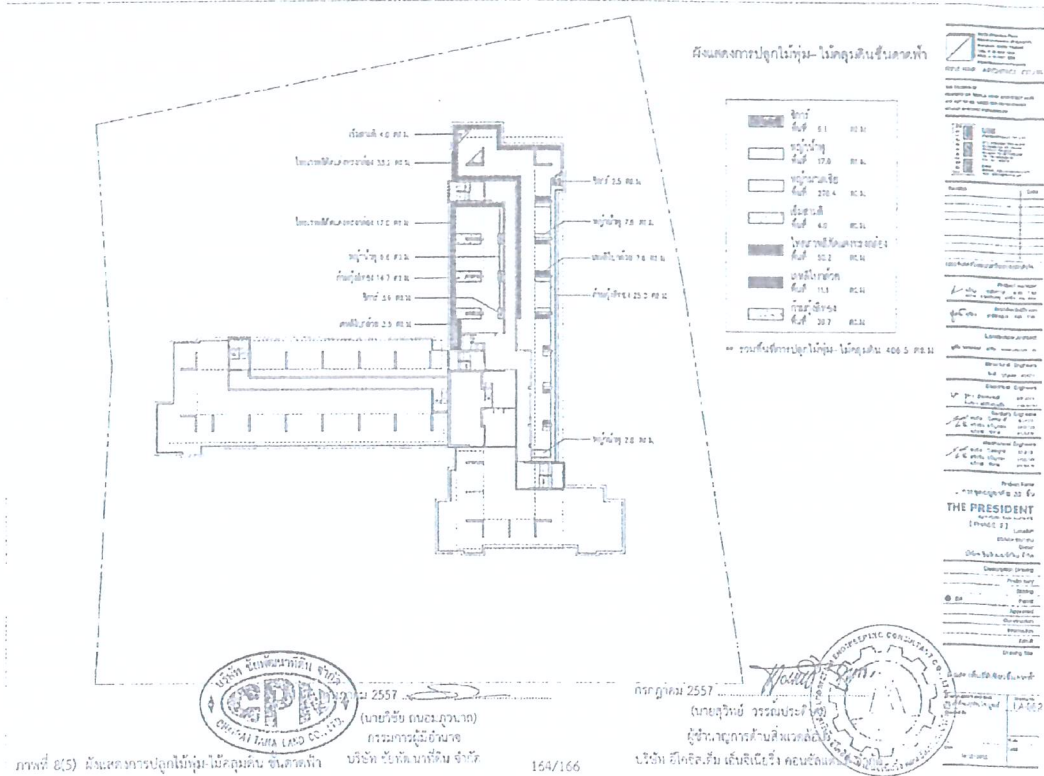
163/166

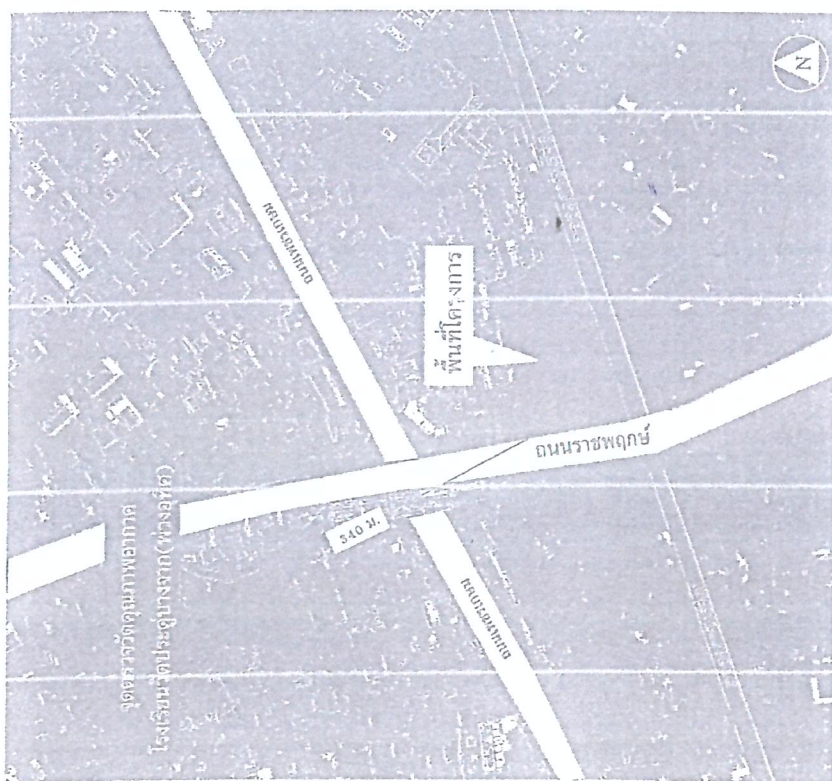
ภาคผนวก ก-46



163/166

พ.ศ. ๒๕๕๗
(น. สุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิก เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์





0 50 100 150 200

กม.ที่ ๖๖
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีพีจี จำกัด (มหาชน) ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

กม.ที่ ๖๖
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีพีจี จำกัด (มหาชน) ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

แผนที่	๑(1)	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและสถานีวัดอัตโนมัติ 1 และสถานีตรวจวัด 2	The President Salomon Islands
--------	------	---	-------------------------------

166/166